

III. PROGRAM PRODAJE STVARNEGA PREMOŽENJA

3. člen

Prodaja stvarnega premoženja v lasti države se načrtuje v okvirni ocenjeni vrednosti 3.908.848.715,00 tolarjev v letu 2006 in v okvirni ocenjeni vrednosti 407.336.000,00 tolarjev v letu 2007.

Posamezne vrste stvarnega premoženja, namenjene za prodajo, in njihove okvirne vrednosti so izkazane v Prilogi 3 Program prodaje državnega stvarnega premoženja, ki je sestavni del tega odloka.

IV. PREHODNA IN KONČNA DOLOČBA

4. člen

Posli prodaje ali drugih oblik razpolaganja s finančnim in stvarnim premoženjem države, ki so se začeli ali so bili načrtovani za leti 2004 in 2005, se lahko nadaljujejo v letih 2006 in 2007.

5. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporabljati pa se začne 1. januarja 2006.

Št. 411-01/05-79/3

Ljubljana, dne 12. decembra 2005

EPA 462-IV

Predsednik  
Državnega zbora  
Republike Slovenije  
**France Cukjati, dr. med., l.r.**

**Tabela 3: Program prodaje državnega stvarnega premoženja za leti 2006 in 2007****4.316.180.715 SIT**

|             |                          |
|-------------|--------------------------|
| <b>2006</b> | <b>3.908.848.715 SIT</b> |
| <b>2007</b> | <b>407.336.000 SIT</b>   |

**Nepremičnine 4.316.180.715 SIT**

|             |                          |
|-------------|--------------------------|
| <b>2006</b> | <b>3.908.848.715 SIT</b> |
| <b>2007</b> | <b>407.336.000 SIT</b>   |

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| <b>Garaže</b>          | <b>49.203.941 SIT</b> |
| <b>2006</b>            | <b>49.203.941 SIT</b> |
| Ministrstvo za finance | 1.500.000 SIT         |

|                                                                |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ljubljana, Zaloška ulica 65/b, 20m2, leto izgradnje: 1962      | 1.500.000 SIT  | Carinski urad Ljubljana je lastnik garaže od 17.6.1976, po sodni poravnavi z dne 11.5.1976 in pogodbi z dne 12.5.1976. Garažo ima v uporabi bivša delavka CU Ljubljana Florenini Gale Marija, s katero je bila dne 27.11.1989 sklenjena najemna pogodba, na osnovi katere je vplačala nepovratni znesek udeležbe za najem (1600 DEM v dinarski protivrednosti). |
| Ministrstvo za notranje zadeve                                 | 36.973.941 SIT |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Kobarid, Stresova 3, 11m2, leto izgradnje: 1960                | 752.383 SIT    | Garaža se prodaja, ker je Ministrstvo za notranje zadeve ne potrebuje, zaradi slabega stanja garaže pa bi bilo vzdrževanje neracionalno.                                                                                                                                                                                                                        |
| Videm ob Ščavnici, Videm ob Ščavnici, 83,86m2, leto izgradnje: | 1.104.412 SIT  | MNZ prodaja garažo, ker je ne potrebuje za opravljanje svoje dejavnosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Plača pri Kočevski Reki, Plača 2, 173m2, leto izgradnje: 1981  | 1.300.000 SIT  | Nepremičnina je že leta neizkoriščena in predstavlja breme iz naslova vzdrževanja.                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Ljubljana, Štihska 25, 0m2, leto izgradnje: 1989               | 1.662.593 SIT  | Parkirno mesto se bo v z neposredno pogodbo prodalo lastniku stanovanja, h kateremu parkirno mesto spada.                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Ljubljana, Vurnikova 3, 0m2, leto izgradnje: 1989              | 1.662.593 SIT  | MNZ parkirno mesto prodaja z neposredno pogodbo lastniku stanovanja, kateremu pripada predmetno parkirno mesto.                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Ljubljana, Štihska ulica 21, 0m2, leto izgradnje: 1989         | 1.662.593 SIT  | MNZ bo parkirno mesto prodalo z neposredno pogodbo lastniku stanovanja, h kateremu pripada predmetno parkirno mesto.                                                                                                                                                                                                                                            |
| Ljubljana, Štihska 15, 0m2, leto izgradnje: 0000               | 1.695.845 SIT  | MNZ bo parkirno mesto prodalo z neposredno pogodbo lastniku stanovanja, h kateremu pripada predmetno parkirno mesto.                                                                                                                                                                                                                                            |
| Ljubljana, Vurnikova 5, 0m2, leto izgradnje: 1989              | 1.695.845 SIT  | MNZ bo parkirno mesto prodalo z neposredno pogodbo lastniku stanovanja, h kateremu pripada predmetno parkirno mesto.                                                                                                                                                                                                                                            |
| Ljubljana, Vurnikova 5, 0m2, leto izgradnje: 1989              | 1.695.845 SIT  | MNZ bo parkirno mesto prodalo z neposredno pogodbo lastniku stanovanja, h kateremu pripada predmetno parkirno mesto.                                                                                                                                                                                                                                            |
| Ljubljana, Linhartova cesta 42, 0m2, leto izgradnje: 1989      | 1.695.845 SIT  | MNZ bo parkirno mesto prodalo z neposredno pogodbo lastniku stanovanja, h kateremu pripada predmetno parkirno mesto.                                                                                                                                                                                                                                            |
| Ljubljana, Neuburgerjeva 25, 0m2, leto izgradnje: 1989         | 1.695.845 SIT  | MNZ bo parkirno mesto prodalo z neposredno pogodbo lastniku stanovanja, h kateremu pripada predmetno parkirno mesto.                                                                                                                                                                                                                                            |
| Ljubljana, Linhartova cesta 40, 0m2, leto izgradnje: 1989      | 1.695.845 SIT  | MNZ bo parkirno mesto prodalo z neposredno pogodbo lastniku stanovanja, h kateremu pripada predmetno parkirno mesto.                                                                                                                                                                                                                                            |
| Ljubljana, Štihska ulica 11, 0m2, leto izgradnje: 0000         | 1.695.845 SIT  | MNZ bo parkirno mesto prodalo z neposredno pogodbo lastniku stanovanja, h kateremu pripada predmetno parkirno mesto.                                                                                                                                                                                                                                            |
| Ljubljana, Vurnikova 3, 0m2, leto izgradnje: 1989              | 1.695.845 SIT  | MNZ bo parkirno mesto prodalo z neposredno pogodbo lastniku stanovanja, h kateremu pripada predmetno parkirno mesto.                                                                                                                                                                                                                                            |
| Ljubljana, Vurnikova 3, 0m2, leto izgradnje: 1989              | 1.695.845 SIT  | MNZ bo parkirno mesto prodalo z neposredno pogodbo lastniku stanovanja, h kateremu pripada predmetno parkirno mesto.                                                                                                                                                                                                                                            |
| Ljubljana, Linhartova cesta 42, 0m2, leto izgradnje: 1989      | 1.695.845 SIT  | MNZ bo parkirno mesto prodalo z neposredno pogodbo lastniku stanovanja, h kateremu pripada predmetno parkirno mesto.                                                                                                                                                                                                                                            |
| Ljubljana, Vurnikova 8, 0m2, leto izgradnje: 1991              | 1.695.845 SIT  | MNZ bo parkirno mesto prodalo z neposredno pogodbo lastniku stanovanja, h kateremu pripada predmetno parkirno mesto.                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ljubljana, Avčinova 6, 0m2, leto izgradnje: 1989                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.695.845 SIT          | MNZ bo parkirno mesto prodalo z neposredno pogodbo lastniku stanovanja, h kateremu pripada predmetno parkirno mesto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Ljubljana, Linhartova cesta 34, 0m2, leto izgradnje: 1989                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.695.845 SIT          | MNZ bo parkirno mesto prodalo z neposredno pogodbo lastniku stanovanja, h kateremu pripada predmetno parkirno mesto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Ljubljana, Avčinova ulica 4, 0m2, leto izgradnje: 1989                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.695.845 SIT          | MNZ bo parkirno mesto prodalo z neposredno pogodbo lastniku stanovanja, h kateremu pripada predmetno parkirno mesto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Ljubljana, Neubergerjeva 27, 0m2, leto izgradnje: 1989                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.695.845 SIT          | MNZ bo parkirno mesto prodalo z neposredno pogodbo lastniku stanovanja, h kateremu pripada predmetno parkirno mesto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Ljubljana, Štihova ulica 25, 0m2, leto izgradnje: 1989                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.695.846 SIT          | MNZ bo parkirno mesto prodalo z neposredno pogodbo lastniku stanovanja, h kateremu pripada predmetno parkirno mesto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Ljubljana, Štihova 24, 0m2, leto izgradnje: 0000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.695.846 SIT          | MNZ bo parkirno mesto prodalo z neposredno pogodbo lastniku stanovanja, h kateremu pripada predmetno parkirno mesto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Ministrstvo za zdravje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 10.730.000 SIT         | Pobudo za prodajo garaž sta na MZ naslovila Inštitut za varovanje zdravja RS in Gradis ,d.d..Z garažami je upravljal Inštitut, solastnik do 1/4 pa je tudi Gradis ,d.d. Gradis je v neposredni bližini zgradil poslovno stanovanjski objekt zato predlaga čimprejšnjo porušitev garaž. V zameno za pridobitev 3/4 deleža garaž, Gradis ponuja RS v last in Inštitut v posest novoizgrajene poslovne prostore v izmeri 100m2 RS. |
| Bežigrad, Glonarjeva ul.10, Ljubljana, 190,66m2, leto izgradnje: 1960                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 10.730.000 SIT         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Ostali objekti</b><br><b>2006</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>269.032.819 SIT</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Ministrstvo za notranje zadeve                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 81.810.819 SIT         | Objekt se nahaja tudi na parc. št. 1531/2 in 294/3 iste k.o. MNZ za opravljanje svoje dejavnosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| stražnica, Ceršak, ne obstaja, 5708m2, leto izgradnje: 1970                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 23.085.523 SIT         | predmetne nepremičnine ne potrebuje več.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| zajetje vode, Mlaka pri Kočevski Reki, Mlaka 3, 7m2, leto izgradnje: 1965                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 39.000 SIT             | Objekt je že leta neizkoriščen in predstavlja breme za naslova vzdrževanja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| drvarnica, Gotenica, Gotenica 1, 16,5m2, leto izgradnje: 1960                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 99.000 SIT             | MNZ objekta ne potrebuje za izvajanje svoje dejavnosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| drvarnica, Mlaka pri Kočevski Reki, Mlaka 3, 22m2, leto izgradnje: 1985                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 100.000 SIT            | Objekt je že leta neizkoriščen in predstavlja breme iz naslova vzdrževanja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| rezervoar vode, Gotenica, Gotenica 1, 0m2, leto izgradnje: 1955                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 150.000 SIT            | Volumen rezervoarja vode je 80 m3. MNZ nepremičnine za opravljanje svoje dejavnosti ne potrebuje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| rezervoar vode, Mlaka pri Kočevski Reki, Mlaka 3, 0m2, leto izgradnje: 1965                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 280.000 SIT            | Objekt je že leta neizkoriščen in predstavlja breme iz naslova vzdrževanja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| gospodarsko poslopje, Gotenica, Gotenica 1, 51m2, leto izgradnje: 1960                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 969.000 SIT            | MNZ objekta ne potrebuje za opravljanje svoje dejavnosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| gospodarsko poslopje, Mlaka pri Kočevski Reki, Mlaka 3, 153m2, leto izgradnje: 1965                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1.000.000 SIT          | Objekt je že leta neizkoriščen in predstavlja breme iz naslova vzdrževanja. nepremičnine so iz Centra za oskrbo Gotenica oddaljene nekaj kilometrov, Policija pa teži k temu, da se CO Gotenica vsebinsko in teritorialno zaokroži samo na področje vasi Gotenica.                                                                                                                                                              |
| menza, Gotenica, Gotenica 1, 103,6m2, leto izgradnje: 1950                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5.283.600 SIT          | MNZ objekta ne potrebuje za izvajanje svoje dejavnosti. Objekt je bil adaptiran leta 1971.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| menza, Mlaka pri Kočevski reki, Mlaka 2, 234,8m2, leto izgradnje: 1965                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 11.527.900 SIT         | MNZ objekt prodaja, ker ga za opravljanje svoje dejavnosti ne potrebuje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| počitniški objekt, Rateče, Rateče 11/a, 384m2, leto izgradnje: 0000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 39.276.796 SIT         | MNZ objekt prodaja, ker ga ne potrebuje in bi ga bilo neracionalno vzdrževati.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Ministrstvo za okolje in prostor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.222.000 SIT          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| meteorološka postaja, Žikarce, Občina Duplek, 55m2, leto izgradnj: 1971                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.222.000 SIT          | Prodaja zaradi nepotrebnosti objekta.Na zemljišču 848m2. Občina Duplek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Ministrstvo za obrambo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 180.000.000 SIT        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Nekdanji vojaški medicinsko rehabilitacijski center Rimske Toplice, 2006 Rimske Toplice, Rimske Toplice 1, Laško, v izmeri 232.115 m2, od leta 1848 dalje, parcelne št. 189,                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        | Kompleks Rimskih Toplic je že daljše časovno obdobje zaprt in ni v funkciji, kar prispeva k nadaljevanju propadanja objekta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1433, 1434, 1435, 1430, 1431, 1432, 1068/2, 1068/4, 233, 1068/3, 1340, 1341, 1331/2, 1342, 1344, 1343, 1365/1, 1351, 1393/1, 1354, 348, 1407/3, 1393/3, 1366, 1374, 187, 160, 164/2, 164/3, 161, 163/1, 1346, 1347, 165, 167, 1345, 1348, 1349, 163/3, 162, 166, 1163/2, 1163/1, 1333/3, 1332, 1331/1, 184, 1333/2, 1365/2, 1339, 402, 1338, 1309/6, 1326/2, 1308/2, 1323, 1362/3, 1309/1,Z.k. pri vložku; 73, 74, 78, 93, 160, 203, 346, 390 in 420, k.o. Rimske Toplice. |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

**Poslovni prostori  
2006**Ministrstvo za delo,  
družino in socialne  
zadeve

Postojna, Vilharjeva 12 , 147,57m2, leto izgradnje: 1862

Grosuplje, Adamičeva cesta 3a, 57,74m2, leto izgradnje: 1977

Domžale, Ulica Matije Tomca 4, 94,96m2, leto izgradnje: 1977

Ljubljana, Glinška ulica 12, 771m2, leto izgradnje: 1961  
Ministrstvo za finance

Slovenska Bistrica, Ljubljanska 11, 58m2, leto izgradnje: 1980

Kranj, Slovenski trg 2, 900m2, leto izgradnje: 1965

Celje, Ljubljanska cesta 1/a, 883m2, leto izgradnje: 1991

Maribor, Svetozarevska cesta 9, 1000m2, leto izgradnje: 1975  
Ministrstvo za kulturo

Škofljica, Lanišče 23, 2114m2, leto izgradnje: 1500

**2.414.492.686 SIT**  
**2.007.156.686 SIT**

161.597.989 SIT

Kupnina se nameni za nakup oz. za prenovo socialno varstvenih zavodov. Predmet prodaje je celotna poslovna stavba s pripadajočim funkcionalnim zemljiščem parc. št. 108/3 k.o.

6.200.000 SIT

Postojna. Objekt je zaseden z najemnikom. Kupnina se nameni za predčasno poplačilo leasinga po pogodbi za najem nepremičnin s postopnim odkupom, za pridobitev in obnovo poslovnega prostora na naslovu Rožna dolina cesta IX/6, Ljubljana.

11.493.140 SIT

Poraba kupnine za namen prenove poslovnih prostorov na naslovu Rožna dolina c. IX/6, Ljubljana in delno poplačiloglavnice po leasing pogodbi za isti objekt. Predmet prodaje je tudi pripadajoč delež funkcionalnega zemljišča parc. št. 3918 k.o. Domžale.

18.816.203 SIT

Poplačilo prenove poslovnega objekta na naslovu Rožna dolina, cesta IX/6, Ljubljana ter delno predčasno poplačilo glavnice po leasing pogodbi za isti objekt. Oznaka parcele na kateri stoji poslovna stavba je v zemljiški knjigi označena kot 505.S. Predmet prodaje je tudi pripadajoče dvorišče in travnik s parc. št. 108/24 k.o. Gradišče

125.088.646 SIT II.

836.000.000 SIT

Zemljišče je sestavljeno iz parcelnih števil 1531/1 ter 1531/2. Vsa so predmet te prodaje, vendar so navedena v Obrazložitvi, ker jih zaradi omejitve programa ni mogoče vnesti v rubriko Parcelna številka. Poslovni prostori v Slovenski Bistrici se bodo prodali, ker se DU Maribor seli v nove prostore.

10.000.000 SIT

Nadstropja za prodajo so naslednja: klet, pritličje, I, III ter IV nadstropje. Vsa so predmet te prodaje, vendar so navedena v Obrazložitvi, ker jih zaradi omejitve programa ni mogoče vnesti v rubriko Nadstropje. Poslovni prostori se bodo prodajali, ko bodo zagotovljeni novi poslovni prostori za DU Kranj.

230.000.000 SIT

Znotraj poslovnega prostora se prodajajo naslednja nadstropja: pritličje, II, III, ter IV. nadstropje. Zemljišče je sestavljeno iz parcelnih števil 2036/6, 2036/13, 2036/14, 2036/15, 2036/117, 2036/21, 2036/16. Vsa so predmet te prodaje, vendar so navedena v Obrazložitvi, ker jih zaradi omejitve programa ni mogoče vnesti v rubriko Parcelna številka. Poslovni prostori se prodajajo, ker se je Davčni urad Celje v mesecu aprilu 2005 preselil v nove poslovne prostore na Aškerčevo 12, Celje.

256.000.000 SIT

Zemljišče je sestavljeno iz parcelnih števil 1703 ter 1704. Vsa so predmet te prodaje, vendar so navedena v Obrazložitvi, ker jih zaradi omejitve programa ni mogoče vnesti v rubriko Parcelna številka. Poslovni prostori, ki so predmet prodaje, se nahajajo v pritličju, II in III. nadstropju. Poslovni prostori se bodo prodali, ker se DU Maribor seli v nove prostore.

340.000.000 SIT

764.508.592 SIT

Grad je kulturni spomenik lokalnega pomena in v slabem stanju. Zakonita predkupna pravica Občine Škofljica po ZVKD in ZUreP. Poleg parc. št. 45 na kateri stoji grad so predmet dražbe še parc. št. 335 sadovnjak 2504 m2, parc. št. 337/8 sadovnjak 791 m2, parc. št. 46/1 stavbišče 299 m2 in parc. št. 46/2 stavbišče 165 m2.

54.508.592 SIT

|                                                                                                |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Škofja Loka, Partizanska cesta, 2114m2, leto izgradnje: 1926                                   | 78.000.000 SIT                           | Del objekta bivše vojašnice Škofja Loka v izmeri 2114 m2, ki predstavlja novonastalo parc. št. 323/3, ki je namenjen za ureditev prostorov javnega zavoda Knjižnice Ivana Tavčarja, je razglašen za javno kulturno infrastrukturo, zato ga namerava MzK neodplačno prenesti na knjižnico oziroma Občino Škofja Loka kot sedežno občino zavoda.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                |                                          | Poslovni stavbi pripada še dvorišče parc. št. 3137. Nepremičnina se je za upravljavca, za izvajanje kulturnih dejavnosti neprimerna, nefunkcionalna in draga.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Ilirska Bistrica, Gregorčičeva ul. 2, 3670m2, leto izgradnje: 1978                             | 262.000.000 SIT                          | Upravitelj namerava v letu 2005 nepremičnino ponuditi na interni trg državnih nepremičnin in v kolikor ne bo interesa zanjo izpeljati postopek odprodaje. V objektu je ostalo zasedono le stanovanje. 16 bivših najemnikov, ki je imelo sklenjene najemne pogodbe za dobo 30 let in so usposobili poslovne prostore terja ministrstvo in Ustanovo Fundacija Jožeta Ciuha, za povračilo vloženih sredstev, zaradi predčasne zapustitve prostorov. Dva bivša najemnika sta vložila tožbi za povrnitev vloženih sredstev in izgubljenega zaslužka. Vrednost preostalih vloženih sredstev najemnikov v poslovne prostore po oceni iz leta 2004 znaša približno 57 mio SIT ali 15,5 % pričakovane tržne vrednosti poslovne stavbe. |
|                                                                                                |                                          | Vrednost poslovnega protora je neznana, uradna cenitev še ni bila opravljena. MNZ za izvajanje svoje dejavnosti poslovnega prostora ne potrebuje in ga želi prodati ter kupnino porabiti za vzdrževanje objektov počitniške dejavnosti. Zaradi racionalnosti bo MNZ vadeni center koncentriral v zaokroženo celoto in v ta namen odprodal dislocirane enote, ki ne bi več služile svojemu namenu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Bled, Cesta svobode 22, Bled, 3212m2, leto izgradnje: 1930<br>Ministrstvo za notranje zadeve   | 370.000.000 SIT<br>124.824.005 SIT       | Gre za poslovno stanovanjski objekt, ki ga MNZ za opravljanje svoje dejavnosti ne potrebuje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                |                                          | Objekt stoji še na parc. št. 1001/3 iste k.o.. Policija objekta za opravljanje svojih nalog ne potrebuje ve Predvidena je menjava poslovnih prostorov z Občino Žalec.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Ljubljana, Kotnikova 8, 600m2, leto izgradnje: 1962                                            | 0 SIT                                    | Poslovni prostori so locirani v pritličju poslovno stanovanjskega objekta. Cenitev opravljena 5.2.2005. Objekt je zgrajen pred letom 1900.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Gotenica, Gotenica 1, 132,1m2, leto izgradnje: 1960                                            | 10.500.000 SIT                           | izvzem iz JD - ni v funkciji JŽI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                |                                          | Celotna nepremičnina je sestavljena iz poslovne zgradbe s pripadajočimi zemljišči. Celotna nepremičnina meri cca 1500 m2 in je locirana na 6 parcelnih številkah, ki so povezane v celoto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Gotenica, Gotenica 1, 524,2m2, leto izgradnje: 1939                                            | 34.424.005 SIT                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Ajdovščina, Goriška cesta 16, 584m2, leto izgradnje: 1950                                      | 39.900.000 SIT                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Žalec, Ulica Ivanke Uranjek 2, 267m2, leto izgradnje: 1969<br>Ministrstvo za okolje in prostor | 40.000.000 SIT<br>32.614.100 SIT         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Murska Sobota, Grajska c. 1c, 60m2, leto izgradnje: 1976                                       | 15.649.000 SIT                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Novo mesto, Glavni trg 28, 98m2, leto izgradnje: 1900<br>Ministrstvo za promet in zveze        | 16.965.100 SIT<br>8.820.000 SIT          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| ni podatka, nima hišne številke, 36m2, leto izgradnje: 1920<br>Ministrstvo za zunanje zadeve   | 8.820.000 SIT<br>78.792.000 SIT          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Sarajevo, Skenderpašina 27 in 29, Sarajevo, BiH, 438m2, leto izgradnje: 1976                   | 78.792.000 SIT                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>2007</b><br>Ministrstvo za delo, družino in socialne zadeve                                 | <b>407.336.000 SIT</b><br>43.800.000 SIT |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Trbovlje, Sallaumines 2, 103m2, leto izgradnje: 1974                                           | 10.000.000 SIT                           | Kupnina se nameni za prenovu lastniških poslovnih prostorov, ki jih uporablja ZRSZ. Kupnina se nameni za prenovu lastniških poslovnih prostorov, ki jih uporablja ZRSZ. Predmet prodaje je tudi pripadajoč del funkcionalnega zemljišča parc. št. 4409/2 k.o. Lendava.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                |                                          | Kupnina se nameni za prenovu lastniških poslovnih prostorov, ki jih uporablja ZRSZ. Predmet prodaje je tudi pripadajoči delež zemljišča (dvorišča) na parceli št. 52/ k.o. Litija.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Lendava, Kranjčeva ulica 4, 60,16m2, leto izgradnje: 1963                                      | 15.400.000 SIT                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Litija, Jerebova ulica 14, 76,45m2, leto izgradnje: 1981<br>Ministrstvo za promet in zveze     | 18.400.000 SIT<br>259.500.000 SIT        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Kidričeva ulica, 46, 136,6m2, leto izgradnje: 1900                                             | 81.900.000 SIT                           | Predvidena odprodaja zaradi nakupa večjih poslovnih prostorov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ukmarjev trg, 002, 371m2, leto izgradnje: 1713<br>Ministrstvo za zunanje zadeve                                                                                                                                               | 177.600.000 SIT<br>104.036.000 SIT                                 | Predvidena prodaja zaradi nakupa večjih poslovnih prostorov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Bruselj, 30 Avenue Marnix, 1050 Bruselj, 327m2, leto izgradnje: 1932                                                                                                                                                          | 104.036.000 SIT                                                    | Marnix Bruselj prodalo poslovne prostore v dveh etažah                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Stanovanja in stanovanjske hiše 2006</b><br>Ministrstvo za delo, družino in socialne zadeve                                                                                                                                | <b>420.068.619 SIT</b><br><b>420.068.619 SIT</b><br>16.500.000 SIT |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Murska Sobota, Lendavska ul. 23/b, 46,64m2, leto izgradnje: 1983                                                                                                                                                              | 6.500.000 SIT                                                      | Kupnina se nameni za nakup oz. prenovu socialnovarstvenih zavodov<br>Nepremičnina je bila v letu 1995 kupljena za potrebe izvajanja programa zdravljenja odvisnosti od drog, ki pa zaradi odziva lokalne skupnosti ni bil izpeljan in je nepremičnina izpostavljena propadanju. Poleg stanovanjske hiše je predmet prodaje še pripadajoče funkcionalno zemljišče s parc. št. 388/1, parc. št. 389, parc. št. 390/1, parc. št. 390/6, parc. št. 392/1, parc. št. 393/1 vse k.o. Češnjice. |
| Veliki kal, Veliki kal, n.h., 238m2, leto izgradnje: 1989<br>Ministrstvo za kulturo                                                                                                                                           | 10.000.000 SIT<br>30.649.600 SIT                                   | Javni zavod Slovensko narodno gledališče namerava odprodati stanovanje najemniku dramskemu igralcu Radošu Bolčini, ki je podal prošnjo za odkup. Kupnino od prodaje stanovanja bi porabili za nakup dveh stanovanjskih enot, za potrebe novih kadrov. Zemljiškoknjižno stanje se urejuje.                                                                                                                                                                                                |
| Solkan, Ulica IX. Korpusa 98, 55,78m2, leto izgradnje: 1920                                                                                                                                                                   | 11.449.600 SIT                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Nova Gorica, Ulica Tolminskih puntarjev 2, 74,1m2, leto izgradnje: 1966                                                                                                                                                       | 19.200.000 SIT                                                     | Stanovanje je v upravljanju javnega zvoda Slovensko narodno Gledališče Nova Gorica in se nahaja v strogem centru mesta. Stanovanje je namenjeno za namestitev gostujočih režiserjev in drugih soustvarjalcev predstav. Zavod ugotavlja, da je stanovanje za tovrstne zadeve preveliko, stroški pa previsoki. S kupnino od prodaje bi zavod odkupil dve manjši stanovanji za kadre-igralce, ki jih gledališče težko pritegne iz Ljubljane v Novo Gorico.                                  |
| Ministrstvo za notranje zadeve                                                                                                                                                                                                | 324.430.379 SIT                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Slovenske Konjice, Ulica Toneta Melive 10, 71m2, leto izgradnje: 1991                                                                                                                                                         | 5.400.000 SIT                                                      | RS je solastnik 50% stanovanja, katerega bo prodala Občini Slovenske Konjice. Občina je RS prodala stavbišče, na katerem stoji stavba Policijske postaje Slovenske Konjice - menjava nepremičnin ni bila mogoča zaradi večje vrednosti nepremičnine, ki jo je kupila RS.                                                                                                                                                                                                                 |
| Ljubljana, Steletova 2, 84,27m2, leto izgradnje: 1977                                                                                                                                                                         | 19.761.325 SIT                                                     | MNZ stanovanje prodaja, ker je najemnik podal prošnjo za odkup.<br>Stanovanje je vpisano kot etažna lastnina - pravilna parc. št. je 14.E. K stanovanju pripada še klet v izmeri 5,06 m2. MNZ stanovanje prodaja, ker je najemnik podal prošnjo za odkup.                                                                                                                                                                                                                                |
| Ljubljana, Glinškova ploščad 16, 66,41m2, leto izgradnje: 1979                                                                                                                                                                | 26.300.000 SIT                                                     | MNZ stanovanje prodaja, ker ga ne potrebuje in ker ga je zaradi zelo slabega stanja neracionalno vzdrževati.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Kobarid, Stresova 3, 44,36m2, leto izgradnje: 1960                                                                                                                                                                            | 1.779.541 SIT                                                      | Solastniški delež stanovanja se prodaja, ker MNZ stanovanja ne potrebuje, solastnik pa je izrazil željo za odkup.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Litija, Ulica Mire Pregljeve 4, 60,05m2, leto izgradnje: 1991                                                                                                                                                                 | 3.000.000 SIT                                                      | MNZ stanovanje prodaja, ker ga ne potrebuje in bi bilo vzdrževanje glede na starost objekta neracionalno.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Mačkovci, Mačkovci 48b, 65,29m2, leto izgradnje: 1948                                                                                                                                                                         | 3.471.183 SIT                                                      | MNZ stanovanje prodaja, ker je starejše in ga je neracionalno vzdrževati.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Vipava, Ulica Gradnikove brigade 10, 36m2, leto izgradnje: 0000                                                                                                                                                               | 3.811.330 SIT                                                      | Stanovanje je polkletno. Stanovanje se prodaja, ker ni povpraševanja po najemu s strani delavcev Policije, zato ga je glede na starost stanovanja neracionalno vzdrževati.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Sežana, Kosovelova 8, 47,4m2, leto izgradnje: 1963<br>Sveti Jurij ob Ščavnici, Ulica dr. Antona Korošca 3, 65,36m2, leto izgradnje: 1970<br>Sveti Jurij ob Ščavnici, Ulica dr. Antona Korošca 3, 61,7m2, leto izgradnje: 1970 | 4.000.000 SIT<br>6.000.000 SIT                                     | MNZ stanovanje prodaja, ker ni interesentov za najem, sicer pa ga ne potrebuje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Kobarid, Stresova 3, 41,75m2, leto izgradnje: 1960                                                                                                                                                                            | 6.000.000 SIT                                                      | Predmet odprodaje - Stanovanje/stanovanjska hiša                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Nova vas, Velike Bloke 3b, 70,71m2, leto izgradnje: 1960                                                                                                                                                                      | 7.000.000 SIT<br>7.000.000 SIT                                     | Stanovanje se prodaja na podlagi najemnikove prošnje za odkup (delavec MNZ).<br>Stanovanje se prodaja na prošnjo najemnika stanovanja - delavca MNZ, Policije.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                    |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Deskle, Ulica talcev 4, 56,74m2, leto izgradnje: 1979              | 8.000.000 SIT            | Stanovanje se prodaja na prošnjo najemnika - delavca MNZ, Policije.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Litija, Ulica Mire Pregljeve 4, 49,8m2, leto izgradnje: 1991       | 9.000.000 SIT            | Stanovanje se prodaja na prošnjo najemnika - delavca MNZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                    |                          | Stanovanje je nezasedeno, za najem že dalj časa ni zanimanja, kar pomeni izpad najemnine kot tudi obremenjevanje proračuna iz naslova plačevanja obratovalnih stroškov. Na stanovanju je vpisana lastninska pravica RS, in sicer pri podvložku št. 406/1, k.o. Gornji Petrovci, z identifikacijsko št. stanovanja 16.E.                                                                                            |
| Gornji Petrovci, Gornji Petrovci 35a, 75,7m2, leto izgradnje: 1988 | 9.000.000 SIT            | Stanovanje je že dalj časa nezasedeno, za najem ni interesentov, zato predstavlja breme iz naslova vzdrževanja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Gorišnica, Gorišnica 76, 54,12m2, leto izgradnje: 1969             | 9.000.000 SIT            | MNZ objekta za izvajanje svoje dejavnosti ne potrebuje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Gotenica, Gotenica 1, 132,1m2, leto izgradnje: 1960                | 9.131.500 SIT            | Stanovanje se prodaja na prošnjo najemnika - delavca MNZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Maribor, Lackova 43b, 59m2, leto izgradnje: 0000                   | 10.000.000 SIT           | MNZ stanovanje prodaja, ker je najemnik podal prošnjo za odkup.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Ivančna Gorica, Ljubljanska 26, 49m2, leto izgradnje: 1978         | 10.300.000 SIT           | MNZ objekt prodaja, ker ga za opravljanje svoje dejavnosti ne potrebuje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Mlaka pri Kočevski reki, Mlaka 3, 211,6m2, leto izgradnje: 1965    | 10.525.500 SIT           | MNZ stanovanje prodaja, ker je najemnik podal prošnjo za odkup.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Maribor, Borova vas 27, 59,26m2, leto izgradnje: 1993              | 12.000.000 SIT           | Stanovanje je nezasedeno, MNZ ga ne potrebuje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Murska Sobota, Lendavska ulica 13, 77,55m2, leto izgradnje: 1993   | 15.000.000 SIT           | Stanovanje je vpisano kot etažna lastnina, vložek št. E122/B30. MNZ stanovanje prodaja, ker je najemnik podal prošnjo za odkup.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Nova Gorica, Gradnikove brigade 61, 64,69m2, leto izgradnje: 1993  | 16.950.000 SIT           | MNZ stanovanje prodaja, ker je najemnik podal prošnjo za odkup.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Ljubljana, Hermana Potočnika 33, 71,36m2, leto izgradnje: 1975     | 17.000.000 SIT           | MNZ stanovanje prodaja, ker je najemnik podal prošnjo za odkup.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Hrušica, Hrušica 71, 81,42m2, leto izgradnje: 1991                 | 17.000.000 SIT           | Stanovanje je vpisano kot etažna lastnina, vložek št. 4225/20. MNZ stanovanje prodaja, ker je najemnik podal prošnjo za odkup.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Koper, Cesta na Markovec 19, 70,02m2, leto izgradnje: 1993         | 17.000.000 SIT           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                    |                          | Objekt je zelo star, leto izgradnje ni znano. MNZ objekt prodaja, ker ga za opravljanje svoje dejavnosti ne potrebuje.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Rupa, Rupa 40, 607m2, leto izgradnje: 0000                         | 25.000.000 SIT           | Leto izgradnje je neznano, celoten objekt pa je bil adaptiran leta 2001. Prodaja se, ker ga MNZ za opravljanje svoje dejavnosti ne potrebuje.                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Deskle, Srebrničeva 37, 243,75m2, leto izgradnje: 0000             | 36.000.000 SIT           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Ministrstvo za šolstvo in šport                                    | 32.100.000 SIT           | Skupaj s tem objektom se prodaje tudi parc. št. 395/6, sadovnjak v izmeri 1237 m2. Zemljišča imajo status gradbene parcele, deloma kmetijskega zemljišča in deloma zemljišča z omejeno rabo v okviru lokacijskega načrta za avtocesto Višnja gora - Bič. Komunalna oprema obsega asfaltno cesto, elektriko in vodovod. Nepremičnina je za potrebe izvajanje vzgojno-izobraževalne dejavnosti nekoristne.           |
| Višnja gora, Ciglerjeva 18, 350,17m2, leto izgradnje: 1922         | 32.100.000 SIT           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Slovenska obveščevalno-varnostna agencija                          | 16.388.640 SIT           | Stanovanje moramo zamenjati zaradi tega ker omenjeno stanovanje ne ustreza varnostnim kriterijem agencije.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Ljubljana, Preglov trg 13, 41,43m2, leto izgradnje: 1984           | 16.388.640 SIT           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Zemljišča</b>                                                   | <b>1.163.382.650 SIT</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>2006</b>                                                        | <b>1.163.382.650 SIT</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Ministrstvo za finance                                             | 505.000.000 SIT          | Zemljišče je sestavljeno iz parcelnih števil 108/47, 108/46, 108/58, 108/59, 108/60, 108/61, 108/62, 108/63. Ministrstvo je v sklopu preostalega premoženja od APP prevzelo tudi zemljišče na Tržaški ulici 16 v Ljubljani, na katerem je zgrajenih šest privatnih garaž. Ker si lastniki le-teh želijo urediti lastništvo zemljišča predlagamo, da se navedeno zemljišče, ki je za ministrstvo neuporabno, proda. |
| Ljubljana, Tržaška 16, stavbno zemljišče, skupna izmera:120 m2     | 10.000.000 SIT           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                  |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ljubljana, Letališka cesta, nepozidano, skupna izmera:20643 m2<br>Ministrstvo za notranje zadeve | 495.000.000 SIT | Zemljišče je sestavljeno iz parcelnih števil 127/44, 127/214, 127/234-244. Zemljišče je velikosti 20.643 m2 in se nahaja na Letališki cesti v Ljubljani. Kupljeno je bilo v sredini 90. let zaradi predvidene izgradnje Carinskega urada Ljubljana ter generalnega carinskega urada. Do predvidene izgradnje omenjenih uradov ni prišlo, zemljišča pa vse do danes nismo mogli prodati, saj je za eno izmed zemljišč v teku denacionalizacijski postopek. Po informacijah iz državnega pravobranilstva je navedeni denacionalizacijski postopek v zaključni fazi, zato predvidevamo, da bo prodaja možna že v letu 2006 (sicer takoj, po zaključku denacionalizacijskega postopka). |
|                                                                                                  | 12.771.000 SIT  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Mlaka pri Kočevski Reki, Mlaka, dvorišče, skupna izmera:13 m2                                    | 15.000 SIT      | Zemljišča spada k objektom Mlaka pri Kočevski Reki, ti se prodajajo, ker so že dalj časa neizkoriščeni in predstavljajo breme iz naslova vzdrževanja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Gotenica, Gotenica 1, pot, skupna izmera:16 m2                                                   | 18.000 SIT      | Zemljišča spada k objektom Medvedjak, katere MNZ prodaja, ker jih za opravljanje svoje dejavnosti ne potrebuje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Mlaka pri Kočevski Reki, Mlaka, stavbišče, skupna izmera:57 m2                                   | 66.000 SIT      | Zemljišča spada k objektom Mlaka pri kočevski Reki, ti se prodajajo, ker so že dalj časa neizkoriščeni in predstavljajo breme iz naslova vzdrževanja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Mlaka pri kočevski reki, Mlaka, dvorišče, skupna izmera:70 m2                                    | 81.000 SIT      | Zemljišča spada k objektom Mlaka pri kočevski Reki, ti se prodajajo, ker so že dalj časa neizkoriščeni in predstavljajo breme iz naslova vzdrževanja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Mlaka pri Kočevski Reki, Mlaka, stavbišče, skupna izmera:76 m2                                   | 87.000 SIT      | Zemljišča spada k objektom Mlaka pri kočevski Reki, ti se prodajajo, ker so že dalj časa neizkoriščeni in predstavljajo breme iz naslova vzdrževanja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Mlaka pri Kočevski Reki, Mlaka, stvabišče, skupna izmera:80 m2                                   | 92.000 SIT      | Zemljišča spada k objektom Mlaka pri kočevski Reki, ti se prodajajo, ker so že dalj časa neizkoriščeni in predstavljajo breme iz naslova vzdrževanja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Mlaka pri Kočevski Reki, Mlaka, dvorišče, skupna izmera:82 m2                                    | 94.000 SIT      | Zemljišča spada k objektom Mlaka pri kočevski Reki, ti se prodajajo, ker so že dalj časa neizkoriščeni in predstavljajo breme iz naslova vzdrževanja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Mlaka pri Kočevski Reki, Mlaka, dvorišče, skupna izmera:84 m2                                    | 97.000 SIT      | Zemljišča spada k objektom Mlaka pri kočevski Reki, ti se prodajajo, ker so že dalj časa neizkoriščeni in predstavljajo breme iz naslova vzdrževanja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Mlaka pri Kočevski Reki, Mlaka pri Kočevski Reki, dvorišče, sk                                   | 100.000 SIT     | Zemljišča spada k objektom Mlaka pri kočevski Reki, ti se prodajajo, ker so že dalj časa neizkoriščeni in predstavljajo breme iz naslova vzdrževanja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Mlaka pri Kočevski Reki, Mlaka, dvorišče, skupna izmera:110 m2                                   | 127.000 SIT     | Zemljišča spada k objektom Mlaka pri kočevski Reki, ti se prodajajo, ker so že dalj časa neizkoriščeni in predstavljajo breme iz naslova vzdrževanja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Gotenica, Gotenica 1, stavbišče, skupna izmera:142 m2                                            | 163.000 SIT     | Zemljišča spada k objektom Medvedjak, katere MNZ prodaja, ker jih za opravljanje svoje dejavnosti ne potrebuje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Mlaka pri Kočevski Reki, Mlaka, dvorišče, skupna izmera:148 m2                                   | 170.000 SIT     | Zemljišča spada k objektom Mlaka pri kočevski Reki, ti se prodajajo, ker so že dalj časa neizkoriščeni in predstavljajo breme iz naslova vzdrževanja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Mlaka pri Kočevski Reki, Mlaka, dvorišče, skupna izmera:153 m2                                   | 176.000 SIT     | Zemljišča spada k objektom Mlaka pri kočevski Reki, ti se prodajajo, ker so že dalj časa neizkoriščeni in predstavljajo breme iz naslova vzdrževanja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Mlaka pri Kočevski Reki, Mlaka, dvorišče, skupna izmera:199 m2                                   | 229.000 SIT     | Zemljišča spada k objektom Mlaka pri kočevski Reki, ti se prodajajo, ker so že dalj časa neizkoriščeni in predstavljajo breme iz naslova vzdrževanja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Strmec, Strmec, pot, skupna izmera:347 m2                                                        | 240.000 SIT     | Zemljišča sada k objektu grad Strmec - namenjen menjavi nepremičnin z Občino Kočevje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |



|                       |                                                                                                |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ministrstvo za promet | Gotenica, Gotenica 1, pot, skupna izmera:227 m2                                                | 260.000 SIT     | Zemljišča spada k objektom Medvedjak, katere MNZ prodaja, ker jih za opravljanje svoje dejavnosti ne potrebuje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                       | Mlaka pri Kočevski Reki, Mlaka, dvorišče, skupna izmera:260 m2                                 | 299.000 SIT     | Zemljišča spada k objektom Mlaka pri kočevski Reki, ti se prodajajo, ker so že dalj časa neizkoriščeni in predstavljajo breme iz naslova vzdrževanja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Ministrstvo za promet | Strmec, Strmec, pot, skupna izmera:658 m2                                                      | 454.000 SIT     | Zemljišča spada k objektu grad Strmec - namenjen zamenjavi nepremičnin z Občino kočevje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                       | Gotenica, Gotenica 1, stavbišče, gosp. poslopje, funkc. objekt, dvorišče, skupna izmera:994 m2 | 1.145.000 SIT   | Zemljišča spada k objektom Medvedjak, katere MNZ prodaja, ker jih za opravljanje svoje dejavnosti ne potrebuje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Ministrstvo za promet | Strmec, Strmec, dvorišče, funkc. objekt, skupna izmera:2043 m2                                 | 1.410.000 SIT   | Zemljišča spada k objektu grad Strmec - namenjen zamenjavi nepremičnin z Občino kočevje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                       | Ljubljana, Ljubljana-Vič, cesta, skupna izmera:104 m2                                          | 2.280.000 SIT   | Zemljišča se prodaja Mestni občini Ljubljana zaradi izgradnje komunalne infrastrukture v skladu z dolgoročnim planom občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Ministrstvo za promet | Strmec, Strmec, dvorišče, porušen objekt, posl. stavba, skupna izmera:4334 m2                  | 2.338.000 SIT   | Zemljišča spada k objektu grad Strmec - namenjen zamenjavi nepremičnin z Občino kočevje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                       | Mlaka pri Kočevski Reki, Mlaka, dvorišče, gosp. poslopje, posl. Stavba, skupna izmera:2996 m2  | 2.830.000 SIT   | Zemljišča spada k objektom Mlaka pri kočevski Reki, ti se prodajajo, ker so že dalj časa neizkoriščeni in predstavljajo breme iz naslova vzdrževanja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Ministrstvo za promet | Portorož, Ob Strmi poti v Portorožu, stavbno, skupna izmera:847                                | 129.271.650 SIT | Upravitelj predmetnega zemljišča za opravljanje svoje dejavnosti ne potrebuje, vzdrževanje zemljišča za upravitelja predstavlja previsoke stroške.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                       | Laško, Debro, ni kategorije, skupna izmera:104 m2                                              | 25.000.000 SIT  | 509.600 SIT izvem iz JD-ni v funkciji JŽI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Ministrstvo za promet | Slovenj Gradec, Slovenj Gradec, 1, skupna izmera:190 m2                                        | 2.327.500 SIT   | 2.327.500 SIT izvem iz JD-ni v funkciji JŽI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                       | Celje, Teharje, 5, skupna izmera:98 m2                                                         | 2.401.000 SIT   | 2.401.000 SIT izvem iz JD-ni v funkciji JŽI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Ministrstvo za promet | Slovenj Gradec, Slovenj Gradec, 5, skupna izmera:381 m2                                        | 4.667.250 SIT   | 4.667.250 SIT izvem iz JD-ni v funkciji JŽI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                       | Ravne na Koroškem, Lokovica, 5, skupna izmera:550 m2                                           | 6.737.500 SIT   | 6.737.500 SIT izvem iz JD-ni v funkciji JŽI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Ministrstvo za promet | Ravne na Koroškem, Stražišče, 4, skupna izmera:1952 m2                                         | 9.564.800 SIT   | 9.564.800 SIT izvem iz JD-ni v funkciji JŽI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                       | Slovenj Gradec, Slovenj Gradec, stavbno, skupna izmera:211 m2                                  | 10.000.000 SIT  | Nepremičnina je predvidena prodaji po izvedem postopku izvem iz javnega dobra.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Ministrstvo za promet | Slovenj Gradec, Slovenj Gradec, stavbno, skupna izmera:5672 m2                                 | 68.064.000 SIT  | Prodaja bo izvedena, ko bo izveden postopek izvem iz javnega dobra.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                       | Maribor, Tabor, 0, skupna izmera:475 m2                                                        | 516.340.000 SIT | Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. je predlagalo odkup nepremičnine za potrebe izgradnje ulice E v skladu z zazidalnim načrtom. Dijaški dom Maribor, Gosposvetska 89, Maribor, ki je z nepremičnino neposredno upravljal, jo ne uporablja in potrebuje, ker je dislocirana in tudi premajhna za izvedbo kakršnihkoli aktivnosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Ministrstvo za promet | Fram, Fram, 0, skupna izmera:14652 m2                                                          | 15.000.000 SIT  | V sklopu prodaje te parcele se prodajajo še parc. št. 583, 584/2, 584/5, 584/6, 584/7, 584/9 in 597/3, vl. št. 485, k.o. Fram, ki predstavljajo funkcionalno celoto. Objekt Mladinskega doma Maribor (tedaj: Mladinski dom Tone Koželj Maribor) v Framu je bil po preselitvi zavoda v Maribor pred cca. 20 leti prodan. Preostale nepremičnine, ki v naravi predstavljajo dvorišče in travnik ob objektu v skupni izmeri 14.652 m2, niso bile prodane in se trenutno tudi ne uporabljajo za potrebe izvajanja dejavnosti zavoda. Vsa ta leta so bile nepremičnine tudi zanemarjene, njihče jih ni uporabljal, pojavljajo pa se že primeri izvajanja posesti drugih oseb (sosedov). |
|                       | Lendava, Lendava, 0, skupna izmera:2480 m2                                                     | 40.000.000 SIT  | V tekočem šolskem letu bo izvedena primoredaja novega objekta Dvojezične srednje šole Lendava. Prostori na sedanji lokaciji bodo po preselitvi ostali prazni, zaradi dotrajanosti so tudi neprimerni za izvajanje drugih aktivnosti v okviru obstoječe dejavnosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Ljubljana, Trnovo, 0, skupna izmera:2902 m2

200.000.000 SIT

V istem sklopu se prodajajo še parc. št. 221/2, 221/3, 221/4, 221/8, 221/9 in 221/25, k.o. Trnovsko predmestje, ki predstavljajo celotno zemljišče. Nepremičnine so bile pridobljene za gradnjo nove šole. V skladu z investicijskim projektom in pogoji javnega razpisa, se šola gradi na drugi lokaciji. V Ljubljani v bližnji prihodnosti ni predvidena gradnja šol, zato je najprimernejša prodaja predmetnih nepremičnin.

Ljubljana, Vič, 1, skupna izmera:4296 m2

221.340.000 SIT

V sklopu prodaje te parcele se prodaja še parc. št. 477/39, k.o. Trnovsko predmestje, ki skupaj predstavljata funkcionalno celoto. Nepremičnina predstavlja opuščeno alternativno lokacijo za gradnjo šole v Ljubljani. Razpolaganje poteka v dogovoru s stečajnim upraviteljem Mizarstva Vič - v stečaju. Ministrstvo je kot kupec zaradi neizpolnjenih pogodbenih obveznosti prodajalca - Mizarstva Vič v skladu s pogodbo plačalo 30 % kupnine. Ker se je v zavarovanje nakupa Republika Slovenija vpisala kot lastnik deleža nepremičnine v zemljiško knjigo, je predlagana prodaja nepremičnine usklajena s stečajnim upraviteljem in bo pomenila tudi zaključek potekajočega pravnega postopka. Delitev kupnine bo potekala v skladu s predhodnim poravnalnim dogovorom.